

# Zeugnis

**Herr  
Dipl.-Ing. Rolf Fischer**

hat vom **27. September 2018** bis **14. September 2019** an unserem Lehrgang

## **Sachverständige für Schäden an Gebäuden**

mit 188 Lehrgangsstunden (32 Seminartage) in Bad Neuenahr-Ahrweiler teilgenommen.

Der Lehrgang wurde von Prof. Dipl.-Ing. Matthias Zöller konzipiert und fachlich betreut.

In 32 Seminartagen wurden umseitig aufgeführte Lerninhalte praxisorientiert vermittelt und in Fallbeispielen und Übungen vertieft.

Folgende Referenten haben mitgewirkt:

RA Thomas Bretz, Mannheim  
Dipl.-Ing. Karsten Ebeling, Burgdorf  
Prof. Dr. Paul-Josef Erban, Köln  
Prof. Dipl.-Ing. Thomas Kempen, Aachen  
Dipl.-Ing. Harold Neubrand, Bad Boll  
Dipl.-Ing. Martin Oswald, M. Eng., Aachen  
Prof. Dipl.-Ing. Rainer Pohlenz, Aachen

Dipl.-Ing. Silke Sous, Aachen  
Dr.-Ing. Jürgen Warkus, Mönchengladbach  
Dr.-Ing. Stefan Wirth, Karlsruhe  
Dipl.-Holzing. Franz Wurm, Rosenheim  
Prof. Dipl.-Ing. Martin Zerwas, Roetgen  
Prof. Dipl.-Ing. Matthias Zöller, Neustadt/Weinstraße

Köln, 14. Januar 2020



Bernhard Floter  
Geschäftsführendes Vorstandsmitglied



Prof. Dipl.-Ing. Matthias Zöller  
Lehrgangleiter AiBAU

# Lehrgangsinhalte

## Sachverständigenwesen

- : Tätigkeit als gerichtlicher Sachverständiger
- : Berufsständische Grundlagen
- : Juristisches Basiswissen für gerichtliche Sachverständige
- : Beschaffung von Fachinformationen
- : Ausarbeitung von Gutachten: Methodik, Gliederung und Formulierung
- : Aufgabenstellung bei Versicherungsgutachten
- : Fehler- und Mangelbewertung, a. R. d. T. als objektiver Mangelaspekt
- : Dreistufiges Bewertungssystem: hinzunehmende Unregelmäßigkeit, hinnehmbare und zu beseitigende Fehler
- : Minderwertermittlung
- : Quotierung der Verantwortlichkeit

## Erdberührte Bauteile

- : Abdichtung erdberührter Bauteile
- : Wasserundurchlässige Stahlbetonkonstruktionen
- : Baugrund und Gründungen

## Stahlbeton

- : Betontechnologie
- : Betoninstandsetzung

## Außenwände

- : Wärmeschutz - Wärmebrücken - Tauwasserschutz
- : Ein- und mehrschalige Außenwände
- : Wärmedämmverbundsysteme
- : Vorbeugen, Beurteilen und Maßnahmen bei Schimmel
- : Fenster und Glasfassaden
- : Brandschutz
- : Schallschutz

## Dächer

- : Flachdachabdichtungen
- : Geneigte Dächer
- : Besonderheiten bei Dächern aus Holz

## Untersuchungen

- : Vorgehen beim Ortstermin, Zustandsfeststellungen und deren Grenzen, Dokumentation
- : Methoden und Beurteilung bei der Instandsetzung und bei der Nacherfüllung
- : Untersuchungsmethodik bei Risseschäden
- : Einsatz und Interpretation von Messgeräten und Laboruntersuchungen

## Übergreifende Themen

- : Grundlagen der Baustoffkunde
- : Haustechnik
- : Innenbauteile
- : Schadstoffe